

 **КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 ШАДРИНСКИЙ РАЙОН

#  АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОМЫЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 октября2015 г. № 75**

**с. Красномыльское**

Об утверждении Порядка определения цены

земельного участка при заключении договора

купли – продажи земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

Красномыльского сельсовета, без проведения торгов

 В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136 –ФЗ, Администрация Красномыльского сельсовета Шадринского района Курганской области,

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли – продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красномыльского сельсовета, без проведения торгов (Приложение).

 2. Настоящее постановление обнародовать на доске информации в здании Администрации Красномыльского сельсовета и разместить на официальном сайте Администрации Красномыльского сельсовета Шадринского района Курганской области в сети Интернет.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красномыльского сельсовета Г.А.Стародумова

*Приложение*

*к постановлению Администрации*

*Красномыльского сельсовета*

 *от 30\_» октября 2015 года № 75*

**Порядок**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красномыльского сельсовета Шадринского района Курганской области,**

 **и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,**

**предоставляемых без** **проведения торгов**

 **1.** Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Курганской области от 24 февраля 2015 года № 24 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курганской области, предоставляемых без проведения торгов» и устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красномыльского сельсовета Шадринского района Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, на основании кадастровой стоимости земельных участков.

**2.** Настоящий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красномыльского сельсовета Шадринского района Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красномыльского сельсовета Шадринского района Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), на основании кадастровой стоимости земельных участков.

**3.** Продажа земельных участков осуществляется по цене, определяемой:

1) в размере пятидесяти процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

 земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено абзацами три и пять настоящего подпункта;

 земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

 земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

 земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

 земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

 земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39-20 Земельного кодекса Российской Федерации;

 земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39-9 Земельного кодекса Российской Федерации;

 земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

 земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39-18 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

3) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- собственникам зданий, строений сооружений расположенных на этих

земельных участках и находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды:

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта;

- юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на период до 1 января 2016 года.

**4.** Оплата земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Красномыльского сельсовета, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней, с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.