

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ШАДРИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОМЫЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07. 07. 2020 г. № 16а

с. Красномыльское

О создании межведомственной комиссии

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Красномыльского сельсовета Шадринского района Курганской области, Администрация Красномыльского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок создания межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Красномыльского сельсовета согласно приложению 1.

2. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Красномыльского сельсовета согласно приложению 2.

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Красномыльского сельсовета согласно приложению 3.

4. Делегировать межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории Красномыльского сельсовета, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на доске информации в здании Красномыльского сельсовета.

Глава Красномыльского Г. А. Стародумова

сельсовета

*Приложение 1*

*к постановлению Администрации Красномыльского сельсовета от 07.07.2020 г. № 16а «О создании межведомственной комиссии».*

**ПОРЯДОК**

**СОЗДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КРАСНОМЫЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Красномыльского сельсовета (далее - комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, образуемым при Администрации Красномыльского сельсовета.

3. Комиссия создается, и ее состав утверждается постановлением Администрации Красномыльского сельсовета.

4. В состав комиссии включаются работники Администрации Красномыльского сельсовета, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучие человека, проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

5. В своей работе комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

6. Комиссия не является юридическим лицом.

*Приложение 2*

*к постановлению Администрации Красномыльского сельсовета от 07.07.2020 г. № 16а «О создании межведомственной комиссии»*

**СОСТАВ**

**МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КРАСНОМЫЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Стародумова Галина Анатольевна – Глава Красномыльского сельсовета,

председатель комиссии

Попов Дмитрий Валерьевич – директор МУП «Красномыльское ЖКХ»,

зам председателя комиссии

Шаврина Елена Николаевна - Управляющий делами Администрации

Красномыльского сельсовета,

секретарь комиссии

Члены комиссии:

Уфимцев Сергей Викторович – заместитель Главы Шадринского района,

начальник Управления ЖКХ ЭС (по согласованию);

Теребенина Светлана Юрьевна - начальник отдела строительства и дорожного

хозяйства Управления ЖКХ ЭС (по согласованию);

Рассоха Алексей Григорьевич - главный специалист по строительству отдела

строительства и дорожного хозяйства Управления

ЖКХ ЭС (по согласованию);

Устюжанина Наталья - начальник Шадринского территориального отдела

Александровна Управления Роспотребнадзора по Курганской области

(по согласованию)

Трофимов Константин - начальник отдела надзорной деятельности и

Александрович профилактической работы по г.Шадринску и

Шадринскому району (по согласованию)

Дружинин Николай Сергеевич -  государственный инспектор в сфере охраны

Окружающей среды Курганской области

(по согласованию).

Попов Вячеслав Владимирович – ведущий эксперт ООО «Проект-Строй-Экспертиза»

(по согласованию)

*Приложение 3*

*к постановлению Администрации Красномыльского сельсовета от 07.07.2020 г. № 16а «О создании межведомственной комиссии».*

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КРАСНОМЫЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Красномыльского сельсовета (далее - комиссия) является постоянно действующим органом, уполномоченным принимать решения по соответствующим вопросам.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образована для оценки соответствия, расположенных на территории Красномыльского сельсовета, помещений и многоквартирных домов, установленных требованиям с целью признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

1.4. Комиссия создается и ликвидируется постановлением Администрации Красномыльского сельсовета.

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти и иными заинтересованными лицами.

1.6. К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

1.7. Комиссия не является юридическим лицом.

**2. Основные задачи комиссии**

2.1. Основными задачами комиссии являются оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**3. Полномочия комиссии**

 3.1. В целях выполнения возложенных на комиссию задач ее председатель и члены комиссии, действующие по указанию председателя, имеют право:

3.1.1. Привлекать к работе комиссии представителей Администрации Красномыльского сельсовета, Администрации Шадринского района (по согласованию), представителей жилищно-эксплуатационных и иных специализированных организаций всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на комиссию задач.

3.1.3. Направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законом мер выявления фактов ненадлежащего содержания жилых помещений, самовольного переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

3.1.4. Требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования.

3.2. При невыполнении собственником или уполномоченным лицом законных и обоснованных требований комиссии для проведения обследования комиссия вправе отказать в рассмотрении соответствующего вопроса.

**4. Порядок работы и принятия решений комиссии**

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренным Положением.

4.2. Формами работы комиссии являются обследование, оценка и проведение заседаний комиссии.

4.3. Заседания комиссии созываются председателем комиссии (в его отсутствии - заместителем председателя) по мере необходимости.

4.4. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины состава комиссии.

4.5. Заседание ведет председатель комиссии (далее - председатель), а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии (далее - заместитель председателя).

4.6. Председатель комиссии:

4.6.1. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач.

4.6.2. Участвует в заседании с правом решающего голоса.

4.6.3. Формирует повестку дня заседания.

4.6.4. Предварительно знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам.

4.6.5. Дает поручение членам комиссии.

4.6.6. Подписывает документы комиссии, в том числе протоколы, решения, заключения, акты.

4.6.7. Организует контроль за выполнением принятых решений.

4.7. Заместитель председателя комиссии:

4.7.1. Исполняет обязанности председателя в случае его отсутствия.

4.7.2. Участвует в заседании с правом решающего голоса.

4.7.3. Организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых документов для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических и иных материалов.

4.7.4. Обладает иными правами и выполняет обязанности любого члена комиссии.

4.8. Члены комиссии:

4.8.1. Вносят предложения в повестку дня заседания.

4.8.2. Знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам.

4.8.3. Участвуют в заседании с правом решающего голоса.

4.8.4. Вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

4.8.5. Выполняют поручения комиссии и ее председателя.

4.8.6. Участвуют в подготовке вопросов на заседания и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

4.8.7. Осуществляют иные действия по выполнению возложенных на комиссию задач.

4.9. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

4.10. При несогласии с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания (акту обследования).

4.11. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) в виде постановления Администрации Красномыльского сельсовета.

4.12. Уведомляет заявителя и других заинтересованных лиц о принятом решении путем вручения соответствующего постановления нарочно либо направления такого постановления по почте заказным письмом по адресу, указанному в заявлении. В случае взаимодействия с заявителем в электронной форме направляет постановление в электронной форме. В случае направления постановления в электронной форме, также выдаются (направляются) экземпляры постановления в бумажном виде по соответствующему запросу заявителя.